

Local commercial , 662 m2, Gradignan (33170)

Annonce **C1373189** postée le **05/octobre/2026**

Description de l'activité

Situé au cœur de la zone artisanale de la Poterie, ce bâtiment indépendant bénéficie d'un emplacement stratégique et d'une configuration particulièrement adaptée aux activités artisanales, techniques ou de maintenance. Surface totale : 662m2, répartie comme suit :317m2 de bureaux aménagés345m2 d'atelier ou d'espace de stockageÉdifié sur une parcelle de 1 500m2, ce bien offre des espaces fonctionnels permettant de combiner activités administratives et exploitation opérationnelle sur un même site. Ce local conviendra particulièrement à une entreprise du bâtiment, de l'artisanat, de la maintenance, de la logistique légère ou à toute activité nécessitant à la fois des bureaux et un espace de production ou de stockage. Un bien rare offrant une solution clés en main pour le développement de votre activité professionnelle. Conditions locatives :Loyer mensuel : 3 861,67 € HT/HCDépôt de garantie de 2mois de loyer soit 7723.34€Foncier et honoraires de rédaction de bail charge preneurHonoraires de location à la charge du preneur : 9 268 € HTRéférence annonce : 17892-17B

Surface commerciale : 662 m²

Surface totale : 662 m²

Informations sur la cession

Prix : **3 861 €**

Localisation

Localisation : **Gradignan (33170), Gironde, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Gradignan : **23 838 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.