

Bureaux / Locaux professionnels, 433 m2, Bordeaux (33200)

Annonce **C1373188** postée le **05/octobre/2026**

Description de l'activité

A proximité du Parc Bordelais, immeuble de bureaux indépendant de 433,85m2 répartis sur 3 niveaux, avec cave et sous-sol complet (HSP 2,20m), terrasse et cour. Composition : 10 bureaux, 1 bureau de direction, 1 accueil, 1 salle de réunion, 2 cuisines, 2 SDB, 3 WC et nombreux rangements. Une adresse de qualité, idéal pour un siège social ou une activité tertiaire. Loyer mensuel : 8 315,46 € HT/HCDépôt de garantie de 2mois de loyer soit 16 630€Foncier et honoraires de rédaction de bail charge preneur
Honoraires de location charge preneur : 19 957,10 € HTRéférence annonce : 17892-18B

Surface commerciale : 433 m²

Surface totale : 433 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : **8 315 €**

Localisation

Localisation : **Bordeaux (33200), Gironde, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bordeaux : **241 287 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.