Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial de 1470 m2 pour nombreuses activités recevant du public au Haillan (33185)

Annonce **C1373187** mise à jour le **20 octobre 2026**

Description de l'activité

Gironde - Le Haillan (33185) : Un local commercial d'une superficie de 1 470 m2 est classé ERP de 3ème catégorie, avec une capacité d'accueil comprise entre 301 et 700 personnes.

Conditions financières :

- Loyer mensuel : 14 087,50 € HT / HC.
- Dépôt de garantie de 2 mois de loyer, soit 28 175 €
- Foncier et honoraires de rédaction de bail à la charge du preneur.
- Les honoraires de location à la charge du preneur : 33 810 € HT.

Le bien offre une importante capacité d'exploitation et convient à de nombreuses activités recevant du public, sous réserve des autorisations administratives requises.

Surface commerciale : 1 470 m²

Surface totale : 1 470 m²

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Le Haillan (33185), Gironde, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Le Haillan : **8 778 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.