

Local commercial , 210 m2, Pessac (33600)

Annonce **C1373186** postée le **05/octobre/2026**

Description de l'activité

Situé à proximité immédiate de la dynamique zone d'activités de Bersol, ce local commercial d'une surface de 210m2 bénéficie d'un emplacement stratégique pour le développement de votre activité. Atouts : Surface : 210m2 Environnement professionnel attractif Espaces verts Parking à disposition Conditions locatives : Loyer mensuel : 2 625,00 € HT/HCDépôt de garantie de 2mois de loyer soit 5250€Foncier et honoraires de rédaction de bail charge preneurHonoraires de location à la charge du preneur : 6 300,00 € HTRéférence annonce : 17892-15B

Surface commerciale : 210 m²

Surface totale : 210 m²

Informations sur la cession

Prix : **2 625 €**

Localisation

Localisation : **Pessac (33600), Gironde, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Pessac : **58 504 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.