Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

# Local commercial de 210 m2, Pessac (33600)

Annonce **C1373186** mise à jour le **20 octobre 2026**

## Description de l'activité

Gironde - Pessac (33600) : Situé à proximité immédiate d'une dynamique zone d'activités, à louer un local commercial d'une surface de 210 m2 bénéficiant d'un emplacement stratégique pour le développement d'une activité.

Atouts :

- Surface : 210 m2.
- Espaces verts.
- Parking à disposition.
- Environnement professionnel attractif.

Conditions locatives :

- Loyer mensuel : 2 625,00 € HT / HC.
- Dépôt de garantie de 2 mois de loyer, soit 5250 €.
- Foncier et honoraires de rédaction de bail à la charge du preneur.
- Les honoraires de location à la charge du preneur : 6 300,00 € HT.

**Surface commerciale :** 210 m²

**Surface totale :** 210 m²

**Loyer mensuel :** 2 625 €

## Informations sur la cession

Prix : N.C.

## Localisation

Localisation : **Pessac (33600), Gironde, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Pessac : **58 504 ( grande ville )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**