

Bureaux / Locaux professionnels, 71 m2, Gradignan (33170)

Annonce **C1373182** postée le **05/octobre/2026**

Description de l'activité

A louer un agréable bureau en Rez-de-chaussée d'environ 71m2, dans une zone d'activités. Parking existant
Loyer mensuel : 680.42 € HT/HC
Charges mensuelles (ascenseur, chaufferie, toiture, portail, T foncière, EDF/GAZ/EAU) : 278.09 € HT
Dépôt de garantie de 2 mois de loyer soit 1360€
Honoraires de location à la charge du preneur : 1 633 € HT
Frais de rédaction d'acte notaire : 500 € HT
Référence annonce: 17892-10B

Surface commerciale : 71 m²

Surface totale : 71 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : **680 €**

Localisation

Localisation : **Gradignan (33170), Gironde, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Gradignan : **23 838 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.