Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bureau de 71 m² avec parking, louer, Gradignan (33170)

Annonce **C1373182** postée le **05/octobre/2026**

Description de l'activité

À louer un agréable bureau en rez-de-chaussée d'environ 71 m², dans une zone d'activités.
Parking existant
Loyer mensuel : 680,42 € HT/HC
Charges mensuelles (ascenseur, chaufferie, toiture, portail, taxe foncière, EDF/gaz/eau) : 278,09 € HT
Dépôt de garantie de 2 mois de loyer, soit 1 360 €
Honoraires de location à la charge du preneur : 1 633 € HT
Frais de rédaction d'acte notarié : 500 € HT

Le commerce possède : **un parking**

Surface commerciale : 71 m²

Surface totale : 71 m²

Loyer mensuel : 680 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	**680 €**

Localisation

Localisation : **Gradignan (33170), Gironde, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Gradignan : **23 838 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.