Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial de 400 m2 dans une zone commerciale,, Mérignac (33700)

Annonce **C1373177** mise à jour le **20 octobre 2026**

Description de l'activité

Gironde - Mérignac (33700) : A louer un local commercial d'une superficie de 400 m2 situé dans une zone d'activité commerciale très recherchée.

Le local est agrémenté d'une belle mezzanine de 100 m2.

- Loyer mensuel : 6 666.67 € HT / HC.
- Dépôt de garantie de 2 mois de loyer, soit 13 333 €.
- Foncier et honoraires de rédaction de bail à la charge du preneur.
- Les honoraires de location à la charge du preneur : 16 000.00 € HT.

Surface commerciale : 400 m²

Surface totale : 400 m²

Loyer mensuel : 6 666 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Mérignac (33700), Gironde, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Mérignac : **67 410 (grande ville)**

Photos

