

Local commercial , 256 m2 dans la Vienne (86)

Annonce **C1373174** postée le **05/octobre/2026**

Description de l'activité

Au coeur de la zone commerciale très dynamique 'Grand Large', profitez de ce local d'angle en parfait état, disponible à la location. Implanté dans un environnement commercial particulièrement porteur et entouré de nombreuses enseignes référentes (jardinerie, bricolage, équipement sportif et de pêche, boulangerie, pisciniste, cave etc..) cet espace bénéficie d'une belle visibilité avec un parking suffisamment grand pour la clientèle. Le rez-de-chaussée bénéficie d'une surface de vente lumineuse de 256m2 environ équipée de sanitaires. Il profite d'une hauteur sous plafond de 7mètres. Idéal pour la mise en valeur de vos produits, ainsi que d'une porte sécurisée spécialement dédiée à la réception de vos livraisons. Une mezzanine d'environ 60m2 vient compléter l'ensemble avec un bureau privatif de 25m2. Loyer 2 500 € HT/HC Dépôt de garantie : 2mois Taxe foncière : 4 179 € à la charge du locataire Charges mensuelles 70 € (charges de copropriété) Honoraires de négociation: 6 000 € HT. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Surface commerciale : 256 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : titres de la société

Prix : **2 500 €**

Localisation

Localisation : **Vienne, Nouvelle-Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.