

Traiteur, 74 m2, Annecy (74000)

Annonce **C1373169** postée le **05/octobre/2026**

Description de l'activité

ANNECY – À VENDRE FONDS DE COMMERCE TRAITEUR – 2 POINTS DE VENTE
HECTOR Immo vous propose à la vente un fonds de commerce de traiteur, fabrication et vente de plats cuisinés, organisé autour de deux établissements complémentaires sur le bassin annécien. Le site principal, implanté sur un axe fréquenté de l'agglomération d'Annecy, regroupe un laboratoire de fabrication professionnel entièrement équipé et un espace de vente. Il dispose notamment d'une extraction en toiture, du gaz de ville et des équipements nécessaires à une exploitation immédiate. Ce site assure également l'approvisionnement du second point de vente situé à Saint-Jorioz sur les rives du lac d'Annecy. Celui-ci bénéficie d'une clientèle locale régulière, renforcée par l'importante fréquentation touristique du secteur. Cette double implantation constitue un véritable atout : production centralisée, deux zones de chalandise et clientèle de particuliers et professionnels. L'affaire dispose encore de réels leviers de développement : événementiel et réceptions, clientèle entreprises et collectivités, livraison, prestations extérieures ou diversification vers des activités complémentaires de boucherie-charcuterie ou fabrication artisanale. Une équipe expérimentée est en place et peut accompagner la continuité de l'exploitation. Une opportunité adaptée à un professionnel des métiers de bouche ou à un entrepreneur recherchant une structure opérationnelle disposant déjà de son outil de production et de deux implantations commerciales. Possibilité d'acquérir également les murs du point de vente de Saint-Jorioz. Dossier de présentation, éléments financiers, conditions locatives et informations complémentaires communiqués après prise de contact et qualification du projet acquéreur. Votre conseiller HECTOR IMMO : Agent et Expert immobilier - Sandrine HECTOR
Carte T CPI74012021000000006 RCP MMA IARD 160 RUE Henri Champion 72030 LE MANS CEDEX 9

Surface commerciale : 74 m²

Surface totale : 74 m²

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **270 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Annecy (74000), Haute-Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Annecy : **52 161 (grande ville)**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.