

Murs commerciaux, 65 m2, Saint-Jorioz (74410)

Annonce **C1373168** postée le **05/octobre/2026**

Description de l'activité

SAINT JORIOZ 74410 A VENDRE MURS LOCAL COMMERCIALÀ vendre, murs commerciaux idéalement implanté sur un secteur dynamique et attractif en bord de lac, très fréquentée tout au long de l'année et bénéficiant d'un afflux touristique marqué en période estivale. Le bâtiment est en très bon état et parfaitement adapté à une activité commerciale, avec un espace de vente fonctionnel, une réserve et des facilités d'accès. Il dispose d'un environnement porteur combinant clientèle locale et fréquentation saisonnière soutenue. Plus d'information sur demande. Honoraires inclus de 7% à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 300 000 €. Dans une copropriété de 41 lots. Aucune procédure n'est en cours. Non soumis au Diagnostic Performance Energie. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques. gouv. fr. Votre conseiller HECTOR IMMO : Agent et Expert immobilier - Sandrine HECTORCarte T CPI74012021000000006 RCP MMA IARD 160 RUE Henri Champion 72030 LE MANS CEDEX 9

Surface commerciale : 65 m²

Surface totale : 65 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **321 000 €** (prix de l'immobilier inclus)
Prix hors frais d'agence : **300 000 €**
Montant honoraires : **7 %**

Localisation

Localisation : **Saint-Jorioz (74410), Haute-Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Saint-Jorioz : **5 941 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.