Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Murs commerciaux, 86 m2 en centre ville d'Angers (49100)

Annonce **C1373167** mise à jour le **20 octobre 2026**

Description de l'activité

Maine et Loire - Angers (49100) : Pour investisseur, à vendre un local commercial très bien situé en centre-ville.

Local de 43 m2 avec réserve, vendu avec locataire en place.

Bien soumis au statut juridique de la copropriété.

Nombre de lots : 12.

Charges annuelles de copropriété (montant moyen annuel quote-part du budget prévisionnel vendeur) : 867 €.

Pas de procédure en cours.

- Prix de vente hors les honoraires d'agence : 175 000 €.
- Les honoraires : 6,50 % TTC sont à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 43 m²

Surface totale : 86 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix :	**186 375 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**175 825 €**
Montant honoraires :	**6 %**

Localisation

Localisation : **Angers (49100), Maine et Loire, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Angers : **149 017 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.