

Murs commerciaux, 86 m2, Angers (49100)

Annonce **C1373167** postée le **05/octobre/2026**

Description de l'activité

Pour investisseur, local commercial très bien situé en centre-ville, 43m2 avec réserve, vendu avec locataire en place. SAS REVO IMMO - PIRON David EI - 0628 269 863 - Plus d'informations sur [www. revo. immo](http://www.revo.immo) (réf. 4901051927). Agent commercial RSAC Angers 489 641 837 Bien soumis au statut juridique de la Copropriété. Nb de lots : 12. Charges annuelles de copropriété (Montant moyen annuel quote-part du budget prévisionnel vendeur) : 867 €. Pas de procédure en cours. - Honoraires : 6,50 % TTC à la charge de l'acquéreur Prix hors honoraires d'agence : 175 000 € - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [https://www. georisques. gouv. fr/](https://www.georisques.gouv.fr/). Certaines images ont été générées par IA, particulièrement pour améliorer certaines scènes (home staging virtuel). Nos équipes s'efforcent dans la mesure du possible de fournir les images avec et sans IA.

Surface commerciale : 86 m²

Surface totale : 86 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **186 375 €** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence : **175 000 €**
Montant honoraires : **6.5 %**

Localisation

Localisation : **Angers (49100), Maine et Loire, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Angers : **149 017 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.