

Bar, Brasserie 50 couverts avec terrasse en Charente Maritime (17)

Annonce **C1373165** postée le **05/octobre/2026**

Description de l'activité

BRASSERIE RESTAURANT BAR VUE MER. Emplacement de grande qualité sur l'île de Ré, avec une forte visibilité liée au passage de véhicules. Établissement disposant d'un parking privé, d'une terrasse de 50 places assises et d'une salle de 70 places. Décoration chaleureuse. Cuisine parfaitement équipée. Équipe solide en place. Chiffre d'affaires HT 2025 de 758 000 Euros et de 817 000 Euros en 2024. Très belle rentabilité. Confort de vie préservé grâce aux horaires d'ouverture du fonds de commerce.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Surface commerciale : 250 m²

Loyer mensuel : 3 800 €

Éléments chiffrés :

CA	758 000 €
EBE	200 000 €
Res. net	39 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession : **657 600 €**

Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.