Image not found
https://www.cessionpme.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Brasserie, Restaurant 70 couverts avec terrasse dans une zone touristique, en Charente Maritime (17)

Annonce **C1373165** mise à jour le **20 octobre 2026**

Description de l'activité

Charente Maritime (17) : A vendre un bar, brasserie, restaurant vue mer, bénéficiant d'un emplacement de grande qualité sur l'Île de Ré, avec une forte visibilité liée au passage de véhicules.

Établissement disposant d'un parking privé, d'une terrasse de 50 places assises et d'une salle de 70 places. Décoration chaleureuse. Cuisine parfaitement équipée.

Équipe solide en place.

Confort de vie préservé grâce aux horaires d'ouverture du fonds de commerce.

Chiffre d'affaires HT 2025 de 758 000 € et de 817 000 € en 2024. Très belle rentabilité.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **70**
Nombre de places en terrasse : **50**

Surface commerciale : 250 m²

Surface totale : 250 m²

Loyer mensuel : 3 800 €

Éléments chiffrés :

CA	758 000 €
EBE	200 000 €
Res. net	39 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession : **657 600 €**

Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.