

Brasserie, Pizzeria licence IV 100 couverts dans les Côtes d'Armor (22)

Annonce **C1373163** postée le **05/octobre/2026**

Description de l'activité

A Vendre - Restaurant – logement de fonction – Côte de Granit Rose – Baisse de prixBaisse de prix pour cette belle affaire idéalement située sur la Côte de Granit Rose, dans un environnement touristique recherché, proche de l'Île-Grande et à seulement 2minutes à pied de la plage. Perros-Guirec se trouve à environ 15minutes. Une belle capacité d'accueil de plus de 100 couverts, licence IV, et nbsp;avec un aperçu mer et un emplacement particulièrement agréable. Une cuisine professionnelle spacieuse et fonctionnelle, équipée de matériel en très bon état. La partie technique est également soignée avec un tableau électrique récent et des toilettes PMR. Un grand logement de fonction d'environ 200m2, offrant 4 chambres, de beaux volumes et du double vitrage en excellent état permettant aux exploitants de résider directement sur place. Une affaire complète réunissant emplacement touristique, proximité immédiate de la mer, importante capacité d'accueil, outil de travail fonctionnel et vaste logement de fonction. EBE : 163 000 €Achat des murs possibleet nbsp;et nbsp;et nbsp;et nbsp;

Le commerce possède : **une licence IV**
Nombre de places en salle : **100**

Surface commerciale : 200 m²

Éléments chiffrés :

EBE	164 000 €
-----	-----------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession : **416 480 €** FAI

Localisation

Localisation : **Côtes d'Armor, Bretagne**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.