Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

# Brasserie, Restaurant licence IV 100 couverts dans une zone touristique des Côtes d'Armor (22)

Annonce **C1373163** mise à jour le **20 octobre 2026**

## Description de l'activité

Côtes d'Armor (22) : A vendre un restaurant idéalement située sur la Côte de Granit Rose, dans un environnement touristique recherché, proche de l'Île-Grande et à seulement 2 minutes à pied de la plage. Perros-Guirec se trouve à environ 15 minutes.

Une belle capacité d'accueil de plus de 100 couverts, Licence IV, avec un aperçu mer et un emplacement particulièrement agréable. Une cuisine professionnelle spacieuse et fonctionnelle, équipée de matériel en très bon état. La partie technique est également soignée avec un tableau électrique récent et des toilettes PMR.

Un grand logement de fonction d'environ 200 m2, offrant 4 chambres, de beaux volumes et du double vitrage en excellent état permettant aux exploitants de résider directement sur place.

Une affaire complète réunissant emplacement touristique, proximité immédiate de la mer, importante capacité d'accueil, outil de travail fonctionnel et vaste logement de fonction.

Baisse de prix.

Possibilité d'acheter les murs.

Le commerce possède : **une licence IV**
Nombre de places en salle : **100**

**Éléments chiffrés :**

| | |
|---|---|
| EBE | 164 000 € |

**Logement de fonction présent :** oui

## Informations sur la cession

Type de cession : murs à vendre si souhaités
Prix de cession : **416 480 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

## Localisation

Localisation : **Côtes d'Armor, Bretagne**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**