

Bar, Discothèque dans les Côtes d'Armor (22)

Annonce **C1373161** postée le **05/octobre/2026**

Description de l'activité

Grosse baisse de prix ! COTES D'ARMOR (22) -25minutes de SAINT BRIEUC, 45minutes de RENNES et à environ 1 h de VANNES. Cause départ en retraite! Cette superbe discothèque (de catégorie 3, 700 personnes, personnel compris, commission toutes les trois ans. L'établissement vous garantit toutes les normes d'hygiène et de sécurité. Située au milieu d'une zone sans habitation, mais proche des grands axes, elle vous offre 3 salles équipées de bar et sono indépendante, chacune dotée d'un espace fumeur et d'un très grand parking. Sa très vaste zone de chalandise, son équipe en place et l'ouverture uniquement le samedi (possibilité d'ouvrir le vendredi), en font une très belle opportunité pour un professionnel de la nuit, oui pour une reconversion. Navettes en place, avec une flotte de plusieurs véhicules. Affaire très rare. Possibilité d'acquérir les murs dans un avenir proche. Accompagnement possible. Agents de sécurité extérieurs. Personnel formé chaque année ! Tout est en place pour une exploitation optimale ! Possibilité de bénéficier de subventions (très intéressantes!). Le prix comprend l'acquisition du fonds de commerce ainsi que des murs commerciaux!

Éléments chiffrés :

EBE	85 000 €
-----	----------

Informations sur la cession

Prix de cession : **712 400 €** FAI

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Côtes d'Armor, Bretagne**

Photos

