Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Discothèque proche de Saint-Brieuc (22000)

Annonce **C1373161** mise à jour le **20 octobre 2026**

Description de l'activité

Côtes d'Armor (22) : A vendre une discothèque située à 25 minutes de Saint- Brieuc, 45 minutes de Rennes et à environ 1h de Vannes.

Une belle discothèque (de catégorie 3, 700 personnes, personnel compris, commission toutes les trois ans).

L'établissement garantit toutes les normes d'hygiène et de sécurité. Navettes en place, avec une flotte de plusieurs véhicules.

Située au milieu d'une zone sans habitation, mais proche des grands axes, elle offre 3 salles équipées de bar et sono indépendante, chacune dotée d'un espace fumeur et d'un très grand parking. La très vaste zone de chalandise, l'équipe en place et l'ouverture uniquement le samedi (possibilité d'ouvrir le vendredi), en font une opportunité pour un professionnel de la nuit, oui pour une reconversion.

Agents de sécurité extérieurs. Personnel formé chaque année. Tout est en place pour une exploitation optimale.

Possibilité d'acquérir les murs dans un avenir proche.

Accompagnement possible.

Possibilité de bénéficier de subventions (très intéressantes).

Le prix comprend l'acquisition du fonds de commerce ainsi que des murs commerciaux.

Éléments chiffrés :

EBE	85 000 €

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**207 200 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **à proximité de Saint-Brieuc (22000), Côtes d'Armor, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.