Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar licence IV avec terrasse en plein centre d'une ville dynamique,, Angers (49000)

Annonce **C1373158** mise à jour le **20 octobre 2026**

Description de l'activité

Maine et Loire - Angers (49000) : Au cœur d'une ville dynamique, à vendre un fonds de commerce de bar Licence IV alliant convivialité, rentabilité et qualité de vie.

Vaste salle et belle terrasse, clientèle fidèle et activité diversifiée ; tous les ingrédients sont réunis pour une reprise sereine et performante.

Avec plus de 190 000 € d'EBER brut, cette adresse figure parmi les plus belles opportunités actuellement disponibles sur le marché.

Affaire avec un emplacement stratégique et une rentabilité remarquable.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**

Loyer annuel : 23 591 €

Éléments chiffrés :

EBE	176 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **482 240 €** FAI

Localisation

Localisation : **Angers (49000), Maine et Loire, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Angers : **151 689 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.