

Local commercial , Bureaux / Locaux professionnels, 253 m2, Valence (26000)

Annonce **C1373144** postée le **05/octobre/2026**

Description de l'activité

À VENDRE - BUREAUX LUMINEUX DE 252M2 AVEC GRANDE SALLE DE RÉUNION Emplacement stratégique sur un axe passant - excellente visibilité Situé au premier étage d'un bâtiment bénéficiant d'une très bonne visibilité, ce local professionnel de 252m2, exposé plein sud, offre des espaces lumineux, fonctionnels et entièrement modulables. Idéal pour des professions libérales, cabinets, bureaux ou activités tertiaires, ce bien dispose de nombreux aménagements permettant de s'adapter à différents projets professionnels. DESCRIPTIF Espace d'accueil 8 bureaux avec cloisons amovibles Grande salle de réunion de 85m2 2 salles d'archives 1 salle informatique Sanitaires privatifs ÉQUIPEMENTS Climatisation réversible Fibre optique Double vitrage Parking commun avec 1 place PMR Nombreuses places de stationnement à proximité Emplacement prévu pour l'installation d'un ascenseur Travaux de rafraîchissement à prévoir afin de valoriser pleinement le potentiel de ce bien. Frais d'agence inclus, à la charge du vendeur. Toutes nos annonces ne sont pas diffusées en ligne. N'hésitez pas à nous contacter pour découvrir d'autres biens similaires disponibles.

Surface commerciale : 253 m²

Points fort :

VENDRE - BUREAUX LUMINEUX DE 252 m2 AVEC GRANDE SALLE DE RÉUNION - EMBLACEMENT SUR AXE PASSANT

Situé au 1er étage d'un bâtiment bénéficiant d'une excellente visibilité, ce local professionnel de 252 m2 orienté plein sud offre des espaces lumineux et entièrement modulables, parfaits pour des professions libérales ou activités tertiaires.

DESCRIPTIF:

Espace d'accueil

8 bureaux (cloisons amovibles pour une flexibilité maximale)

1 grande salle de réunion de 90 m2

2 salles d'archives

1 salle informatique

Sanitaires privatifs

Équipements :

Climatisation réversible

Fibre optique

Double vitrage

Parking commun, dont 1 place PMR

Nombreuses places de stationnement à proximité

Emplacement prévu pour un ascenseur

Travaux de rafraîchissement à prévoir pour valoriser pleinement ce bien.

Prix de vente : 199 500 Euros frais d'agence inclus.

Toutes nos annonces ne sont pas diffusées. N'hésitez pas à nous contacter pour d'autres biens similaires dès à présent pour en savoir plus au 0428990247 ou sur www.cabinet-hermes.fr

Informations sur la cession

Prix : **185 000 € FAI**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Valence (26000), Drôme, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Valence : **66 047 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.