Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bureaux de 250 m2 sur un axe passant,, Valence (26000)

Annonce **C1373144** mise à jour le **13 octobre 2026**

Description de l'activité

Drôme - Valence (26000) : A vendre des bureaux lumineux de 252 m2 avec un grande salle de réunion bénéficiant d'un emplacement stratégique sur un axe passant avec une belle visibilité.

Situé au 1er étage d'un bâtiment bénéficiant d'une très bonne visibilité, le local professionnel de 252 m2, exposé plein sud, offre des espaces lumineux, fonctionnels et entièrement modulables.

Idéal pour des professions libérales, cabinets, bureaux ou activités tertiaires, le bien dispose de nombreux aménagements permettant de s'adapter à différents projets professionnels.

Descriptif :

- Espace d'accueil.
- 8 bureaux avec cloisons amovibles.
- Grande salle de réunion de 85 m2.
- 2 salles d'archives.
- 1 salle informatique.
- Sanitaires privatifs.

Équipements :

- Climatisation réversible.
- Fibre optique.
- Double vitrage.

Parking commun avec 1 place PMR. Nombreuses places de stationnement à proximité.

Emplacement prévu pour l'installation d'un ascenseur.

Travaux de rafraîchissement à prévoir afin de valoriser pleinement le potentiel du bien.

Les frais d'agence sont à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 252 m²

Surface totale : 252 m²

Informations sur la cession

Prix : **185 000 €** FAI

Profil(s) possible(s) : profession libérale

Localisation

Localisation : **Valence (26000), Drôme, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Valence : **66 047 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.