Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images

Local commercial , 115 m2 en plein centre ville de Valence (26000)

Annonce **C1373143** mise à jour le **13 octobre 2026**

Description de l'activité

Drôme (26) : Situé en plein centre-ville de Valence (26000), à vendre un joli local commercial en rez-de-chaussée bénéficiant d'une belle luminosité et se trouve au sein d'un immeuble de caractère.

Anciennement exploité comme institut de beauté, il offre de nombreuses possibilités d'aménagement ; le local peut notamment être transformé en habitation, sous réserve des autorisations nécessaires.

Grâce à ses deux entrées indépendantes, il est également possible d'envisager la création de deux appartements distincts.

Descriptif :

- Une entrée donnant sur un espace accueil.
- Un grand couloir desservant : 1 bureau de direction, 7 cabines, 1 salle de détente, 1 douche, 1 WC, 3 caves.
- Rénovation récente.
- Normes PMR.
- Pompe à chaleur gainable réversible.
- Deux entrées indépendantes.

Informations complémentaires :

- Taxe foncière : 640 € / an.
- Charges de copropriété : 50 € / mois.
- Syndic bénévole.
- Emplacement proche de tous commerces et transports en commun.

Un bien offrant de nombreuses possibilités, aussi bien pour une activité professionnelle que pour un projet de transformation en habitation ou d'investissement locatif.

Prix de vente : 99 500 €, les frais d'agence inclus à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 115 m²

Surface totale : 115 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix : **99 500 €** FAI

Localisation

Localisation : **Valence (26000), Drôme, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Valence : **66 047 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.