

Local commercial Esthétique / salon de beauté, 102 m2, Valence (26000)

Annonce **C1373143** postée le **05/octobre/2026**

Description de l'activité

Situé en plein centre-ville de Valence, ce joli local commercial en rez-de-chaussée bénéficie d'une belle luminosité et se trouve au sein d'un immeuble de caractère. Anciennement exploité comme institut de beauté, il offre de nombreuses possibilités d'aménagement. Le local peut notamment être transformé en habitation, sous réserve des autorisations nécessaires. Grâce à ses deux entrées indépendantes, il est également possible d'envisager la création de deux appartements distincts. Descriptif Une entrée donnant sur un espace accueil Un grand couloir desservant : 1 bureau de direction 7 cabines 1 salle de détente 1 douche 1 WC 3 caves Rénovation récente Normes PMR Pompe à chaleur gainable réversible Deux entrées indépendantes Informations complémentaires Taxe foncière : 640 Euros / an Charges de copropriété : 50 Euros / mois Syndic bénévole Proche de tous commerces et transports en commun frais d'agence inclus Honoraires à la charge du vendeur Un bien offrant de nombreuses possibilités, aussi bien pour une activité professionnelle que pour un projet de transformation en habitation ou d'investissement locatif.

Surface commerciale : 102 m²

Points fort :

A VENDRE LOCAL COMMERCIAL de 115 M2

Situé en plein centre-ville de Valence, ce joli local commercial en rez-de-chaussée bénéficie d'une belle luminosité et se trouve au sein d'un immeuble de caractère.

Anciennement exploité comme institut de beauté, il offre de nombreuses possibilités d'aménagement

Le local peut notamment être transformé en habitation, grâce à ses deux entrées indépendantes, il est également possible d'envisager la création de deux appartements distincts.

Descriptif

Une entrée donnant sur un espace accueil

Un grand couloir desservant :

1 bureau de direction

7 cabines

1 salle de détente avec douche

1 WC

3 caves

Pompe à chaleur réversible

Taxe foncière : 640 Euros / an

Charges de copropriété : 50 Euros / mois

Syndic bénévole

Proche de tous commerces et transports en commun

Prix : 99 500 Euros frais d'agence inclus

Honoraires à la charge du vendeur

Un bien offrant de nombreuses possibilités, aussi bien pour une activité professionnelle que pour un projet de transformation en habitation ou d'investissement locatif.

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix : **96 996 €** FAI

Localisation

Localisation : **Valence (26000), Drôme, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Valence : **66 047 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.