

Local commercial , 128 m2, Villeurbanne (69100)

Annonce **C1373142** postée le **05/octobre/2026**

Description de l'activité

À vendre - Murs commerciaux idéalement situés à Villeurbanne, cours Émile Zola, à proximité immédiate du quartier Gratte-Ciel. Ce local commercial bénéficie d'un emplacement stratégique à fort passage, offrant une excellente visibilité D'une surface totale optimisée, il se compose : d'un rez-de-chaussée de 80m2, d'une mezzanine (loi Carrez) de 17m2, d'une cave avec sous-sol attenant de 31m2, ainsi que d'un grenier offrant un espace de stockage complémentaire. Ce bien présente un fort potentiel d'exploitation pour des activités commerciales, tertiaires ou libérales. Opportunité rare sur le secteur. Pour plus d'informations ou organiser une visite, merci de nous contacter.

Surface commerciale : 128 m²

Points fort :

Nous avons un grenier d'environ 6 m2 avec ce lot
Villeurbanne - Cours Émile Zola
À deux pas des Gratte-Ciel !

À vendre : murs d'un local commercial idéalement placé, dans un secteur vivant et très recherché, avec un fort flux piéton et une excellente accessibilité.

Le bien se compose de :

80 m2 en rez-de-chaussée
17 m2 de mezzanine (Carrez)
31 m2 de cave avec sous-sol attenant
Un grenier pour stockage supplémentaire

Un espace modulable offrant de nombreuses possibilités d'aménagement pour développer votre activité (toutes activités autorisées sauf restauration AVEC CUISSON).

Idéal investisseur ou exploitant souhaitant s'implanter dans un emplacement stratégique.

À visiter sans tarder !

Informations sur la cession

Prix : **332 400 €** FAI

Localisation

Localisation : **Villeurbanne (69100), Rhône, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Villeurbanne : **146 283 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.