

Bar, Tabac, Presse, PMU, Loto, Cigarettes électroniques licence IV 40 places avec terrasse dans une commune en croissance démographique, en Isère (38)

Annonce **C1373137** postée le **05/octobre/2026**

Description de l'activité

Nord Isère (38) : A céder un fonds de commerce de bar, tabac, PMU, FDJ, presse - multiservices bénéficiant d'une situation en Nord-Isère (38), entre Lyon et Chambéry.

Une commune dynamique en croissance démographique, avec de nouveaux programmes de logements.

Emplacement de premier ordre en centre-village, à proximité immédiate d'une école, de commerces et de services.

Stationnement à proximité.

Activités : Bar Licence IV, tabac, articles fumeurs, cigarette électronique, CBD, FDJ et PMU (espace dédié), presse, dépôt de pain, épicerie de dépannage, relais colis, point cash et services financiers de proximité.

Nouveau service public de proximité prévu début 2027 chiffres clés.

Surface commerciale d'environ 150 m2, dont environ 123 m2 de vente.

Deux caves.

Terrasse d'environ 40 places et environ 40 places assises en salle.

Locaux rénovés : Électricité et éclairage LED refaits il y a environ 5 ans, sols, murs et plafonds refaits par des professionnels - système de sécurité complet (alarme télésurveillée, vidéosurveillance, rideaux métalliques).

Aucun salarié : Exploitation en couple.

Affaire permettant une rémunération confortable pour deux exploitants locaux.

Clientèle fidélisée à environ 90 %.

Chiffre d'affaires stable d'environ 224 000 € sur les trois derniers exercices.

Taux de marge brute global d'environ 70 %.

Bail commercial - bail de 9 ans en cours, à effet de 2021.

Loyer : 1 200 € par mois, plus provision sur charges.

Destination large.

Potentiel de développement : Ouverture en soirée, petite restauration de type planches apéritives, produits locaux, possibilité d'adapter les jours d'ouverture (prévisionnel comptable favorable à un jour de fermeture hebdomadaire).

Dossier complet communiqué aux acquéreurs qualifiés, après la signature d'un engagement de confidentialité.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **40**

Surface commerciale : 123 m²

Surface totale : 150 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 1 200 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **269 000 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Nord en Isère, Auvergne-Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.