

Bar, Hôtel restaurant d'environ 28 chambres avec parking et terrasse, Cluses (74300)

Annonce **C1373135** postée le **05/octobre/2026**

Description de l'activité

Au coeur des Alpes, dans le Grand Massif, hôtel-Restaurant exploité à l'année, au sein d'un domaine skiable regroupant 5 stations, 139 pistes et 60 remontées mécaniques. Établissement construit en 2011, d'une surface totale d'environ 1 225m2, comprenant 28 chambres, dont 3 chambres PMR, un appartement de fonction, restaurant, bar, terrasses et espace bien-être. L'ensemble est implanté sur un terrain d'environ 3 100m2, avec deux parkings et un chalet indépendant permettant le logement du personnel. Activité répartie entre environ 2/3 hôtel et 1/3 restauration, avec une exploitation à l'année. chiffre d'affaires 2025 : près de 950 000 Euros EBE retraité : environ 120 000 Euros Un établissement en excellent état, bénéficiant d'un emplacement privilégié dans le Grand Massif, avec une activité touristique été comme hiver. Vente des murs (en SUS) et du fonds de commerce indissociables. Dossier et informations complémentaires sur demande.

Le commerce possède : **un parking, une terrasse**
Nombre de chambres : **28**

Surface commerciale : 1 225 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession : **1 260 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Cluses (74300), Haute-Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Cluses : **17 953 (ville)**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.