Image not found
https://www.cessionpme.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Hôtel restaurant, Arâches-la-Frasse (74300)

Annonce **C1373135** mise à jour le **20 octobre 2026**

Description de l'activité

Haute-Savoie - Arâches-la-Frasse (74300) : Dans le grand massif, à vendre un hôtel-restaurant exploité à l'année, avec vue dégagée sur les montagnes et à proximité du centre de la station.

Construit en 2011, l'établissement développe environ 1 225 m2 et comprend 28 chambres, un restaurant, un espace bien-être, des terrasses et un appartement de fonction.

Le bien dispose également d'un chalet indépendant pouvant accueillir 6 à 7 personnes, ainsi que d'un espace complémentaire d'environ 45 m2 avec ouvertures, offrant une possibilité d'aménagement supplémentaire.

Les volumes et espaces existants permettent également d'envisager une évolution de l'exploitation ou une diversification de l'activité.

Le centre de la station est accessible en 10 minutes à pied et les remontées mécaniques à environ 5 minutes en voiture.

Exploitation à l'année.

- CA 2025 : près de 950 000 €.
- EBE retraité : environ 120 000 €.

Un établissement récent, fonctionnel et disposant de réelles possibilités de développement, au cœur du Grand Massif.

Vente des murs (en sus) et du fonds de commerce indissociables.

Surface commerciale : 1 225 m²

Surface totale : 1 225 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession : **1 100 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Arâches-la-Frasse (74300), Haute-Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Arâches-la-Frasse : **1 928 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : en montagne

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.