Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Hôtel restaurant d'environ 28 chambres avec terrasse, la montagne, en Haute-Savoie (74)

Annonce **C1373134** mise à jour le **20 octobre 2026**

Description de l'activité

Haute-Savoie (74) : A vendre un ensemble immobilier à usage hôtelier et de restauration, exploité à l'année, d'une surface développée d'environ 1 225 m2, construit en 2011.

L'établissement comprend 28 chambres, restaurant, espace bien-être, terrasses, appartement de fonction, ainsi qu'un chalet indépendant de 6 personnes et un espace complémentaire d'environ 45 m2 offrant un potentiel d'aménagement.

Bénéficiant d'une vue dégagée sur les montagnes, l'ensemble se situe à environ 10 min à pied du centre de la station et 5 min en voiture des remontées mécaniques.

- CA 2025 d'environ 950 000 €.
- EBE retraité d'environ 120 000 €.

L'acquisition du fonds de commerce est indissociable de l'acquisition des murs.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de chambres : **28**

Surface commerciale : 1 225 m²

Surface totale : 1 225 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession : **3 410 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Haute-Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver ,en montagne

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.