

Local commercial , Ameublement, 65 m2, Vichy (03200)

Annonce **C1373131** postée le **05/octobre/2026**

Description de l'activité

A vendre, cause retraite, dans le centre de Vichy, droit au bail d'un local d'angle d'une surface de 65m2 environ en rez-de-chaussée (+ 2 caves), visibilité, linéaire de vitrine de 12m environ. Loyer (non assujetti à la TVA) payable trimestriellement d'avance : 6 682 Euros, charges : 1 423 Euros. Possibilité d'acquérir le fonds de commerce (activité décoration, luminaires, petits meubles, existant depuis plus de 40 ans).

Surface commerciale : 65 m²

Points fort :

A vendre, cause retraite, dans le centre de Vichy, droit au bail d'un local d'angle d'une surface de 65 m2 environ en rez-de-chaussée (+ 2 caves), visibilité, linéaire de vitrine de 12 m environ.

Loyer (non assujetti à la TVA) payable trimestriellement d'avance : 6 682 Euros, charges : 1 423 Euros.

Possibilité d'acquérir le fonds de commerce (activité décoration, luminaires, petits meubles, existant depuis plus de 40 ans).

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : droit au bail

Prix de cession : **40 200 €** FAI

Localisation

Localisation : **Vichy (03200), Allier, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Vichy : **25 585 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.