

Brasserie, Hôtel restaurant, Auberge d'environ 5 chambres avec terrasse, Annecy (74000)

Annonce **C1373128** postée le **05/octobre/2026**

Description de l'activité

Vente du fonds de commerce d'un restaurant avec 5 chambres d'hôtes et un gîte, dans un cadre verdoyant, ce bâtiment solo peut permettre de réaliser une activité commerciale variée et rare. Le bâtiment principal a un rez de chaussée de 155m2 avec un appartement de fonction, les deux autres étages sont occupés par 5 chambres d'hôtes, le bâtiment est complété par un gîte indépendant, le tout sur un terrain de 3000m2. La capacité du restaurant est de 30 places à l'intérieur et 40 places en terrasse. La vente des murs est indissociable du fonds de commerce. Le prix de vente des murs est de 1 554 400EurosFAI.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de chambres : **5**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **40**

Surface commerciale : 3 310 m²

Éléments chiffrés :

CA	308 000 €
----	-----------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession : **328 800 €** FAI

Localisation

Localisation : **Annecy (74000), Haute-Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Annecy : **52 161 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.