Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/placedescommerces/retif/default/images
Place des Commerces

Gîte, Restaurant, Chambres d'hôtes 30 couverts avec terrasse, Annecy (74000)

Annonce **C1373128** mise à jour le **13 octobre 2026**

Description de l'activité

Haute-Savoie - Annecy (74000) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant avec 5 chambres d'hôtes et un gîte dans un cadre verdoyant.

Le bâtiment solo peut permettre de réaliser une activité commerciale variée et rare.

Le bâtiment principal a un rez-de-chaussé de 155 m2 avec un appartement de fonction. Les deux autres étages sont occupés par 5 chambres d'hôtes.

Le bâtiment est complété par un gîte indépendant ; le tout sur un terrain de 3000 m2.

La capacité du restaurant est de 30 places à l'intérieur et 40 places en terrasse.

La vente des murs est indissociable du fonds de commerce.

Le prix de vente des murs est de 1 554 400 € FAI.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de chambres : **5**
Nombre de places en salle : **30**
Nombre de places en terrasse : **40**

Surface commerciale : 3 310 m²

Surface totale : 3 310 m²

Éléments chiffrés :

CA	308 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **328 800 €** FAI

Localisation

Localisation : **Annecy (74000), Haute-Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Annecy : **52 161 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.