

Gîte, Restaurant, Chambres d'hôtes 30 couverts avec terrasse, Chavanod (74650)

Annonce **C1373126** mise à jour le **13 octobre 2026**

Description de l'activité

Haute-Savoie - Chavanod (74650) : Dans un environnement verdoyant et privilégié, à vnedre un ensemble immobilier offrant une opportunité de développer une activité touristique et commerciale diversifiée.

Implanté sur un terrain d'environ 3 000 m2, le bâtiment principal développe 155 m2 au rez-de-chaussée, comprenant le restaurant ainsi qu'un appartement de fonction.

Les deux niveaux supérieurs accueillent 5 chambres d'hôtes, permettant de développer une activité d'hébergement complémentaire. L'ensemble est également complété par un gîte indépendant, offrant une capacité d'accueil supplémentaire et de nombreuses possibilités d'exploitation.

Côté restauration, l'établissement dispose d'une capacité d'environ 30 couverts en intérieur et 40 couverts en terrasse, dans un cadre agréable et naturel.

Un bien particulièrement adapté à un projet associant restauration, hébergement touristique et activité événementielle, avec un fort potentiel de développement selon le projet de l'acquéreur.

La vente du fonds de commerce est indissociable de celle des murs.

Prix de vente du fonds de commerce : 328 000 € FAI.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de chambres : **5**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **40**

Surface commerciale : 3 310 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession : **1 554 400 €** FAI

Localisation

Localisation : **Chavanod (74650), Haute-Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Chavanod : **2 428 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.