

Poêle / cheminée, Chauffage / climatisation, 384 m2, Saint-Brevin-les-Pins (44250)

Annonce **C1373125** postée le **05/octobre/2026**

Description de l'activité

Loire Atlantique - Saint-Brevin-les-Pins (44250) : Dans le cadre d'une liquidation judiciaire, à vendre un fonds de commerce de chauffagiste spécialisé dans la vente, la pose et la réparation de poêles et d'inserts.

Implantée à Saint-Brevin-les-Pins, au sein d'un parc d'activités, l'entreprise dispose d'un local professionnel d'environ 384 m2 comprenant un showroom, deux bureaux, un entrepôt-réserve, un espace de rangement, des sanitaires et des vestiaires. L'ensemble est édifié sur un terrain d'environ 1 018 m2 avec six places de stationnement.

Chiffres d'affaires communiqués :

- 2023 : 620 965 €.
- 2022 : 664 228 €.
- 2021 : 626 723 €.

Le bail commercial court jusqu'au 30 avril 2028.

Le loyer mensuel actuel s'élève à 2 997,22 € HT, soit 3 596,66 € TTC.

Prix de cession : 90 000 € net vendeur HD/HFA.

Réalisation souhaitée au plus tard le 29 octobre 2026.

Le dossier comprenant notamment le bail, les éléments comptables et l'inventaire sera transmis après signature d'un engagement de confidentialité.

Toute offre restera soumise aux règles de la procédure collective et à l'acceptation des organes compétents.

Conformément à la réglementation en vigueur, un état des risques complet sera remis lors de la transmission du dossier. Les éléments détaillés relatifs aux risques seront communiqués en visite et dans le dossier.

Surface commerciale : 384 m²

Surface totale : 384 m²

Loyer mensuel : 2 997 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	621 000 €
------------	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **102 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Saint-Brevin-les-Pins (44250), Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Saint-Brevin-les-Pins : **14 000 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.