

Glacier, Crêperie, Salon de thé avec terrasse sur un emplacement N°1,, Pornic (44210)

Annonce **C1373124** postée le **05/octobre/2026**

Description de l'activité

Loire Atlantique - Pornic (44210) : A vendre un fonds de commerce de glacier, crêperie, gaufres et salon de thé bénéficiant d'un emplacement N°1 sur les quais d'une commune littorale très fréquentée.

Le local développe environ 37,62 m2 et bénéficie d'un garage, constituant un avantage important pour le stockage et l'organisation de l'activité. Il dispose également d'une terrasse de 3 tables et 8 chaises, avec la possibilité d'extension pendant les périodes piétonnes, sous réserve des autorisations en vigueur.

L'activité, principalement saisonnière, peut être exploitée sur place et à emporter.

Aucun salarié n'est à reprendre.

Le bail commercial court jusqu'au 30 septembre 2031.

Le loyer annuel est de 26 915,04 € HT/HC à compter du 1er octobre 2026, auquel s'ajoutent une provision mensuelle sur charges de 80 € et la taxe foncière.

Le local ne permet pas l'exercice d'une activité nécessitant une extraction.

Conformément à la réglementation en vigueur, un état des risques complet sera remis lors de la transmission du dossier. Les éléments détaillés relatifs aux risques seront communiqués en visite et dans le dossier.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 38 m²

Surface totale : 52 m²

Loyer mensuel : 2 242 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	151 000 €
------------	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **166 200 €**

Localisation

Localisation : **Pornic (44210), Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Pornic : **14 413 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.