

Bureau de 60 m2 sur un axe fréquenté,, Carquefou (44470)

Annonce **C1373122** postée le **05/octobre/2026**

Description de l'activité

Loire Atlantique - Carquefou (44470) : A louer un local professionnel alliant praticité et emplacement stratégique.

Un bureau de 60 m2 réparti sur deux niveaux, idéal pour installer une activité en plein essor.

- Au rez-de-chaussée, un espace de 30 m2 avec un hall d'entrée fonctionnel et une pièce supplémentaire à l'arrière, parfaite pour un accueil clients ou un espace de travail.
- A l'étage, les 30 m2 restants offrent une pièce lumineuse, propice à la concentration ou aux réunions. Un emplacement privilégié pour le développement.

Situé sur un axe dynamique entre la route de Paris et le centre-ville de Carquefou, le local profite d'un environnement économique animé. A proximité immédiate d'entreprises et d'un centre de formation, il bénéficie d'une visibilité optimale et d'une clientèle potentielle déjà présente. Un parking extérieur en façade facilite l'accès pour les visiteurs et collaborateurs.

Une opportunité pour implanter une activité dans un local fonctionnel et bien situé.

Un état des risques complet, conforme à la réglementation en vigueur, vous sera remis lors de la transmission du dossier.

Les détails relatifs aux éventuels risques seront présentés lors de la visite et intégrés au dossier.

Surface commerciale : 30 m²

Surface totale : 60 m²

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Pays de la Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.