

Bar, Restaurant 90 couverts avec terrasse dans une zone touristique,, Noirmoutier-en-l'Île (85330)

Annonce **C1373117** postée le **05/octobre/2026**

Description de l'activité

Vendée - Noirmoutier-en-l'Île (85330) : A vendre un restaurant avec salle de restauration et terrasse vue mer.

Un établissement entièrement équipé de matériel récent et entretenu : d'une belle cuisine, plonge, légumerie et d'un espace dédié aux coquillage et crustacés.

Affaire à forte incidence saisonnière ce qui offre une qualité de vie confortable.

L'établissement possède un étage avec une salle de 90 places, non exploitée, ce qui permettra un développement rapide de l'affaire.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **90**

Surface commerciale : 400 m²

Surface totale : 400 m²

Loyer mensuel : 5 616 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **432 000 €**

Localisation

Localisation : **Noirmoutier-en-l'Île (85330), Vendée, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Noirmoutier-en-l'Île : **4 804 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.