

Bar, Tabac, Loto dans une zone vivante, proche de Rouen (76000)

Annonce **C1373115** postée le **05/octobre/2026**

Description de l'activité

Seine Maritime, proche de Rouen (76000) : A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, FDJ avec logement bénéficiant d'une belle visibilité et un parking à proximité.

Affaire à taille humaine, conviviale, saine et idéalement adaptée à un couple avec une clientèle de bonne tenue.

Avec la très belle visibilité et son emplacement au cœur d'un secteur vivant, le bar, tabac, FDJ bénéficie d'une clientèle fidèle et agréable. Les commerces essentiels sont à proximité immédiate et un parking à proximité facilite l'accès à l'établissement.

L'établissement offre un cadre de travail agréable et génère actuellement un EBE de 55 à 60 000 € par an, avec un chiffre d'affaires de 150 000 € HT/an.

Le potentiel de développement est bien réel : le secteur bénéficie d'une population en progression, offrant de belles perspectives pour un repreneur souhaitant dynamiser et développer encore le chiffre d'affaires.

Un logement à disposition :

- Autre véritable atout : le bail commercial comprend un logement, idéal pour faciliter l'installation et l'organisation au quotidien.

La sous-location est également autorisée par le bail, offrant une possibilité supplémentaire à étudier selon le projet.

Affaire particulièrement adaptée à un couple.

Éléments chiffrés :

CA	150 000 €
EBE	56 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **155 400 € FAI**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **à proximité de Rouen (76000), Seine Maritime, Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.