

Traiteur, Restaurant licence IV 40 couverts avec terrasse sur un axe passant,, Limetz-Villez (78270)

Annonce **C1373112** postée le **05/octobre/2026**

Description de l'activité

Yvelines - Limetz-Villez (78270) : Implanté sur un axe passant et bénéficiant d'une belle visibilité, à vendre un fonds de commerce polyvalent de restaurant, traiteur, cuisine du monde offrant un fort potentiel de développement autour de la restauration traditionnelle, des spécialités étrangères, de l'événementiel et des privatisations.

- Restaurant de 200 m2.
- Licence IV.
- Grande cuisine professionnelle de 50 m2 avec extraction.
- Salle de restaurant de 40 couverts avec cheminée.
- Salle karaoké, piste de danse ou espace événementiel.
- Terrasse et jardin privatif permettant d'accueillir une clientèle estivale.
- 8 chambres incluses dans le bail.
- Parking public et nombreuses places de stationnement à proximité.

L'établissement est particulièrement adapté aux concepts de :

- Cuisine antillaise.
- Cuisine africaine.
- Cuisine orientale.
- Cuisine asiatique.
- Cuisine portugaise ou brésilienne.
- Restaurant communautaire ou familial.
- Traiteur événementiel et réceptions.

Grâce à sa configuration unique, il est possible de développer des soirées à thème, événements privés, anniversaires, mariages, karaokés, repas associatifs ou manifestations culturelles.

Personnel : libre de tout salarié.

Charges : 3 003 € / an.

Une opportunité pour des restaurateurs, traiteurs et professionnels des cuisines du monde.

Les atouts qui font la différence :

- Grande capacité d'exploitation.
- Aucun voisinage immédiat pour les activités festives.
- Outil de travail complet et fonctionnel.
- Logement type f8 inclus dans le bail.
- Parking et accès faciles.
- Fort potentiel de développement du chiffre d'affaires.

Une affaire idéale pour un couple, une famille ou un professionnel souhaitant développer un concept de restauration du monde avec une activité événementielle complémentaire.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 200 m²

Loyer mensuel : 2 265 €

Logement de fonction présent :

oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **132 000 €** FAI
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Limetz-Villez (78270), Yvelines, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Limetz-Villez : **4 200 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.