

Chocolatier, Confiserie, 55 m2 dans une zone dynamique, proche de Rouen (76000)

Annonce **C1373110** postée le **05/octobre/2026**

Description de l'activité

Seine Maritime, agglomération rouennaise (76000) : A vendre un fonds de commerce de chocolats - confiserie située à moins de 10km de Rouen, sur un secteur de premier choix.

Environnement commercial riche, emplacement très visible, clientèle au fort pouvoir d'achat avec un ticket moyen dépassant la moyenne du secteur d'activité.

Un local très récent, au bel agencement, d'une superficie totale de 55 m2 dont plus de 30 m2 de boutique.

Affaire clés en mains avec aucun travaux à prévoir.

Avec aucun personnel et aucun contrat à reprendre, cette affaire laisse beaucoup de liberté à un repreneur ambitieux, idéal pour une première affaire ou une reconversion professionnelle.

Deux jours 1/2 de fermeture hebdomadaire avec 3 semaines de congés annuels confèrent un bel équilibre de vie professionnelle / personnelle.

Un secteur idéal et local très récent.

Autre possibilité, le bail commercial tous commerces laisse entrevoir la possibilité d'implanter d'autres concepts, à l'exception de la restauration ou d'activités nuisantes.

Prix de cession : 73 400 €, les honoraires d'agence inclus HT.

Surface commerciale : 30 m²

Surface totale : 55 m²

Loyer mensuel : 1 265 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **73 400 €** FAI

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : à **proximité de Rouen (76000), Orne, Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.