

Bar, PMU, Loto avec terrasse, Rouen (76000)

Annonce **C1373109** postée le **05/octobre/2026**

Description de l'activité

Seine Maritime - Rouen (76000) : A vendre un fonds de commerce de bar, PMU, FDJ, loto rénové, lumineux, spacieux et parfaitement aménagé, avec une agréable terrasse, et une grande cave aménageable.

Terrasse.

Affaire libre de personnel.

Un véritable plus : Un appartement est compris dans le loyer. Le tout pour un loyer très attractif de seulement 1 500 €, comprenant le commerce et le logement.

Des chiffres solides et une belle rentabilité :

- Commissions jeux et PMU : 78 000 €.
- CA bar : 110 000 €.

Un beau potentiel de développement : Le bail autorise également l'activité brasserie, actuellement non exploitée ; une véritable opportunité pour développer encore le chiffre d'affaires avec une petite offre de snacking, particulièrement attendue par la clientèle.

Appartement inclus.

Potentiel de snacking.

Idéal pour un couple.

Un commerce proposé modestement à 2,5 x l'EBE au prix de cession de 175 000 €, soit 193 900 € FAI HT.

Le commerce possède : **une terrasse**

Loyer mensuel : 1 500 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **193 900 € FAI**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Rouen (76000), Seine Maritime, Normandie**

Nombre d'habitants* à Rouen : **111 557 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.