Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Pizzeria, Restauration rapide licence IV 32 couverts avec terrasse en emplacement N°1, dans l'Orne (61)

Annonce **C1373106** mise à jour le **13 octobre 2026**

Description de l'activité

Orne (61) : A vendre un fonds de commerce de vente à emporter - pizzeria-saladerie - Licence IV (non exploitée) situé sur un emplacement N°1 à l'entrée d'une grande ville, à proximité d'un quartier administratif. Stationnement facile et nombreux.

Établissement en très bon état à re-conceptualiser en exploitant en after-work, bar à manger, bar à vin. Il bénéficie d'une salle de 18 places, d'une terrasse de 20 places et d'une mezzanine panoramique de 14 places.

Ouvert uniquement le midi. Fermé le dimanche et 6 semaines de congés.

Petit logement d'appoint.

Prix de vente : 80 000 € (les honoraires en sus).

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **32**
Nombre de places en terrasse : **20**

Loyer mensuel : 1 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	96 000 €
EBE en 2025	25 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **89 600 €** FAI

Localisation

Localisation : **Orne, Normandie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.