

Murs commerciaux, 256 m2, Saint-Benoît (86280)

Annonce **C1373105** postée le **05/octobre/2026**

Description de l'activité

Au coeur de la zone commerciale très dynamique 'Grand Large', profitez de ce local d'angle en parfait état, disponible à la location. Implanté dans un environnement commercial particulièrement porteur et entouré de nombreuses enseignes référentes (jardinerie, bricolage, équipement sportif et de pêche, boulangerie, pisciniste, cave etc..) cet espace bénéficie d'une belle visibilité avec un parking suffisamment grand pour la clientèle. Le rez-de-chaussée bénéficie d'une surface de vente lumineuse de 256m2 environ équipée de sanitaires. Il profite d'une hauteur sous plafond de 7mètres. Idéal pour la mise en valeur de vos produits, ainsi que d'une porte sécurisée spécialement dédiée à la réception de vos livraisons. Une mezzanine d'environ 60m2 vient compléter l'ensemble avec un bureau privatif de 25m2. Dépôt de garantie : 2mois
Taxe foncière : 4 179 EUR à la charge du locataire Charges mensuelles 70 EUR (charges de copropriété)
Honoraires de négociation: 6 000 EUR HT

Surface commerciale : 256 m²

Surface totale : 256 m²

Loyer : 2 500 €

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **2 500 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Saint-Benoît (86280), Vienne, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Saint-Benoît : **7 269 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.