

Tabac, Presse, Loto, 52 m2 en Auvergne-Rhône-Alpes

Annonce **C1373104** postée le **05/octobre/2026**

Description de l'activité

A vendre, fonds de commerce de tabac, presse et jeux bénéficiant d'un emplacement stratégique au sein d'un centre commercial situé à l'entrée d'une ville dynamique d'Ardèche, à proximité de la vallée du Rhône.

L'établissement profite d'une très belle visibilité, d'un flux régulier de clientèle et d'un stationnement aisé.

Le commerce dispose d'une surface de vente d'environ 40 m2 complétée par 12 m2 de réserve.

L'activité est diversifiée autour du tabac, de la presse, du loto, de la vente de boissons, d'un espace café ainsi que d'un service de réparation de montres, générant des revenus complémentaires appréciables.

Les équipements sont récents, les installations sécurisées et l'exploitation parfaitement organisée, permettant une reprise immédiate dans d'excellentes conditions.

Une opportunité pour un repreneur recherchant une affaire rentable, diversifiée et facile à exploiter.

Surface commerciale : 40 m²

Surface totale : 52 m²

Éléments chiffrés :

CA en 2025	165 000 €
EBE en 2025	87 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	214 500 € FAI
Apport personnel nécessaire :	88 000 €

Localisation

Localisation : **Auvergne-Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.