

Bar, Bar, vin, Restauration rapide Bar-tapas station balnéaire emplacement no1 dept 17 avec terrasse en Charente Maritime (17)

Annonce **C1373101** postée le **05/octobre/2026**

Description de l'activité

A vendre un bar-tapas / bar-ambiance - ouvert toute l'année - emplacement N°1 - station balnéaire, Charente Maritime (17).

Belle affaire de bar à tapas et bar d'ambiance bénéficiant d'un emplacement N°1, à proximité immédiate de la plage et de la mer, au cœur d'une grande station balnéaire dynamique de Charente-Maritime.

Établissement parfaitement entretenu, bénéficiant d'une décoration soignée, d'une belle terrasse et d'un concept reconnu associant cocktails, vins, bières et tapas.

L'exploitation est parfaitement structurée avec une équipe permanente en place, renforcée par du personnel saisonnier en fonction de l'activité.

Ouverture adaptée à la saisonnalité, avec une exploitation 7 j/7 en juin, juillet et août et un rythme volontairement réduit hors saison.

L'importante fréquentation, le ticket moyen supérieur à 25 euros et les volumes réalisés témoignent d'une activité soutenue.

Une très belle affaire, clé en main, bénéficiant d'un bel emplacement et d'un outil de travail de grande qualité.

- Emplacement N°1 à proximité immédiate de la plage et de la mer.
- Établissement en très bon état, parfaitement équipé et immédiatement exploitable.
- Concept bar à tapas / bar d'ambiance reconnu, porté par une forte fréquentation.
- Équipe permanente en place, renforcée par des saisonniers durant les périodes de forte activité.

Le commerce possède : **une terrasse**

Loyer annuel : 23 611 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	482 000 €
EBE en 2025	146 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	550 000 € FAI
Apport personnel nécessaire :	165 000 €

Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.