Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Restaurant, Epicerie licence IV en Ille et Vilaine (35)

Annonce **C1373100** postée le **05/octobre/2026**

Description de l'activité

Bar, restaurant ouvrier, épicerie "Licence IV" situé dans une commune d'Ille-et-Vilaine, à mi-chemin entre l'axe Rennes - Redon et l'axe Rennes - Ploërmel.

Le chiffre d'affaires du dernier exercice est supérieur à 320 000 euros et l'excédent brut d'exploitation avant rémunération et cotisations de l'exploitant est supérieur à 89 000 euros.

- Cet établissement est fermé le samedi et dimanche sauf repas traiteur ;

- Horaires de jour ;

- Fermé 5 semaines par an ;

- Matériels et agencements récents ;

- Des axes de développement du chiffre d'affaires sont possibles notamment au niveau du bar.

Le commerce possède : **une licence IV**

Surface commerciale : 150 m²

Surface totale : 150 m²

Loyer annuel : 9 607 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	324 000 €
EBE en 2025	89 000 €
Nb pers. en 2025	1

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**176 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**49 000 €**

Localisation

Localisation : **Ille et Vilaine, Bretagne**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.