

Esthétique / salon de beauté, 49 m2 en Haute-Savoie (74)

Annonce **C1373099** postée le **05/octobre/2026**

Description de l'activité

A vendre un institut de beauté rentable, clientèle fidèle proche de la frontière genevoise.

Fonds de commerce rentable et parfaitement tenu, bénéficiant d'une clientèle fidèle à bon pouvoir d'achat, idéalement situé à proximité de la frontière genevoise.

L'établissement est installé dans un local fonctionnel et bien agencé, comprenant 4 cabines, dont une équipée d'une douche.

L'activité repose sur une clientèle régulière, attachée à la qualité des soins et au professionnalisme de l'équipe.

L'entreprise présente une rentabilité démontrée, avec un chiffre d'affaires stable.

Potentiel de développement sur l'activité ongles, actuellement peu exploitée.

L'équipe en place est expérimentée et autonome, assurant une continuité de service rassurante pour un repreneur.

Une opportunité pour une esthéticienne souhaitant reprendre une affaire saine, dotée d'un fichier clients solide.

Surface commerciale : 49 m²

Surface totale : 49 m²

Loyer annuel : 12 600 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	226 000 €
EBE en 2025	75 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	165 000 € FAI
Apport personnel nécessaire :	66 000 €
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Haute-Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.