Bar, Camping, Restaurant avec terrasse dans le Gard (30)

Annonce **C1373098** postée le **05/octobre/2026**

Description de l'activité

Camping 4 étoiles, murs et fonds, Gard (30).

Belle affaire de tourisme de plein air dans un environnement naturel privilégié.

Situé dans le Gard, au cœur d'un secteur touristique recherché et dans un environnement naturel particulièrement agréable, ce camping 4 étoiles indépendant bénéficie d'une implantation de qualité à proximité immédiate d'un environnement aquatique naturel.

Développé sur plusieurs hectares, l'établissement propose près d'une centaine d'emplacements, associant hébergements locatifs et emplacements traditionnels pour caravanes et camping-cars. Le parc locatif, composé de plus d'une cinquantaine de mobil-homes, offre une gamme adaptée à une clientèle familiale, avec des hébergements majoritairement récents, climatisés et disposant de terrasses privatives.

L'établissement bénéficie d'une offre de loisirs particulièrement complète : espace aquatique avec piscine et équipements ludiques, installations sportives, espaces de jeux et nombreuses activités destinées aux familles. Un espace restauration avec bar et terrasse complète l'offre et participe pleinement à l'attractivité du site pendant la saison touristique.

L'exploitation dispose également des infrastructures nécessaires à son fonctionnement : accueil, bâtiments sanitaires et techniques, ainsi que d'un logement de fonction indépendant de plusieurs chambres, permettant à l'exploitant de résider directement sur le domaine.

Un potentiel de développement significatif l'un des principaux atouts de cette affaire réside dans ses possibilités de développement encore importantes.

L'activité est actuellement concentrée sur une saison relativement courte alors que les conditions d'exploitation permettent d'envisager une période d'ouverture sensiblement plus longue.

L'allongement de la saison, l'optimisation du taux d'occupation et le développement de l'offre d'hébergements locatifs constituent ainsi plusieurs leviers de croissance pour un nouvel exploitant.

La qualité de l'environnement, les infrastructures existantes, la diversité des équipements et le potentiel d'évolution du site en font une opportunité particulièrement intéressante pour un professionnel de l'hôtellerie de plein air ou un investisseur-exploitant.

- CA 2025 : 766 000 euros.

- EBE retraité hors loyer : 296 000 euros.

Prix de vente du fonds de commerce : 1 090 000 euros.

Prix de vente des murs : 1 760 000 euros.

Le commerce possède : **une piscine**, **une terrasse**
Confort : **4 étoiles**

Éléments chiffrés :

CA en 2025	766 000 €
EBE en 2025	296 000 €

Logement de fonction présent :

oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**2 850 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	**1 760 000 €** FAI
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Gard, Occitanie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.