

Bar, Loto, PMU, Tabac 40 places avec terrasse dans le Calvados (14)

Annonce **C1373097** postée le **05/octobre/2026**

Description de l'activité

Vente Bar Tabac Jeux Secteur Caen Bar-Tabac-FDJ-PMU situé sur un axe pénétrant d'une grande ville du Calvados, avec une clientèle locale et habituée. L'établissement comprend une salle d'environ 40 places assises, une terrasse d'environ 12 places, un espace bar équipé et les installations nécessaires aux activités tabac, Française des jeux et PMU. L'affaire est exploitée seul avec une aide ponctuelle. Elle bénéficie d'un jour de fermeture hebdomadaire et de quatre semaines de congés annuels. Le bail comprend également un logement avec cuisine, pièce de vie, SdB et trois chambres.. L'activité est diversifiée entre bar, tabletterie et commissions tabac, Française des jeux et PMU. C. A. HT 150K - EBEr 75K Prix du fonds de commerce : 319 000 Honoraires et Accompagnement Inclus.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **40**

Loyer annuel : 15 518 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	149 000 €
EBE en 2025	76 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : changement
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **319 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **112 000 €**

Localisation

Localisation : **Calvados, Normandie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.