Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Salon de thé, Restauration rapide 12 couverts avec terrasse, Bordeaux (33000)

Annonce **C1373096** postée le **05/octobre/2026**

Description de l'activité

Coffee shop implanté dans une rue commerçante à fort flux de passage.

établissement en très bon état, prêt à l'emploi, décoré avec goût. Terrasse de 12 places et 20 places assises en salle. Laboratoire sans extraction.

Matériel en très bon état.

CA 2025 sur 7 mois d'activité : 260 000 euros HT.

EBE R 2025 : 100 000 euros.

Le bail permettrait de proposer vente sur place et à emporter de sandwicherie, petite restauration, viennoiserie, glaces, traiteur, pâtisserie, chocolaterie, confiserie, biscuiterie, et toute activité pouvant s'apparenter à la restauration sans extraction.

Pas de salariés à reprendre.

, les honoraires inclus.

Apport nécessaire : 90 000 euros.

Bel emplacement et potentiel de rendement.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **12**
Nombre de places en terrasse : **12**

Loyer annuel : 34 479 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	260 000 €
EBE en 2025	101 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**330 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**90 000 €**

Localisation

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bordeaux : **241 287 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.