

## Epicerie / supérette multi-activités, tabac, station service en Charente (16)

Annonce **C1373095** postée le **05/octobre/2026**

### Description de l'activité

---

A vendre, cause retraite, dans une commune de Charente de 2000 habitants à 15 minutes d'une grande agglomération, épicerie multi-services, alimentation, bazar, tabac, FDJ, presse, gaz, station service.

Magasin de 350 m2 parfaitement aménagé dans un bâtiment de 1000 m2 avec réserve et logement à l'étage comprenant 3 chambres. Grand parking privatif.

La vente des murs en option est une véritable opportunité, possibilité signature d'une option d'achat.

CA plus 900 000 euros pour un EBER supérieur à 140 000 euros (loyer pour acquisition des murs déduit).

Équipe en place permettant une bonne organisation de travail.

**Surface commerciale** : 350 m²

**Surface totale** : 350 m²

#### Éléments chiffrés :

|             |             |
|-------------|-------------|
| CA en 2025  | 1 016 000 € |
| EBE en 2025 | 145 000 €   |

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

|                               |                                                  |
|-------------------------------|--------------------------------------------------|
| Raison de la cession :        | Départ en retraite                               |
| Type de cession :             | murs à vendre si souhaités                       |
| Prix de cession :             | <b>382 000 €</b> FAI (hors prix de l'immobilier) |
| Prix de l'immobilier seul :   | <b>265 000 €</b> FAI                             |
| Apport personnel nécessaire : | <b>76 000 €</b>                                  |

### Localisation

---

Localisation : **Charente, Nouvelle-Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**