

Tabac, presse, loto dans un village touristique dans le Gers (32)

Annonce **C1373089** postée le **05/octobre/2026**

Description de l'activité

Une opportunité au cœur d'un village touristique et dynamique du Gers classé plus beaux villages de France.

A céder, fonds de commerce tabac, presse, FDJ, services de proximité, idéalement situé au cœur d'un village de caractère bénéficiant d'une fréquentation locale et touristique importante.

Commerce de proximité bénéficiant d'une bonne visibilité.

L'établissement profite d'un emplacement central, d'une clientèle fidèle à l'année et d'un apport touristique significatif en saison.

Affaire adaptée à une exploitation individuelle.

Idéal pour une première installation ou une reconversion professionnelle dans un environnement privilégié.

Informations financières, conditions de cession et dossier complet communiqués après échange et engagement de confidentialité.

Surface commerciale : 30 m²

Surface totale : 30 m²

Loyer annuel : 3 240 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	74 000 €
EBE en 2025	32 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	75 000 € FAI
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Gers, Occitanie**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.