

Local commercial possibilité Glacier, Pâtisserie, 47 m2, Aix-en-Provence (13100)

Annonce **C1373087** postée le **05/octobre/2026**

Description de l'activité

Local commercial - droit au bail à Aix-en-Provence (13100), emplacement N°1 au cœur du centre-ville historique.

Local de 47 m2 au total dont 14 m2 de surface de vente, entièrement agencé et équipé de neuf, hauteur sous plafond 2,40 m, linéaire vitrine 2 m.

Bail commercial 3/6/9.

Cession du droit au bail : 132 000 euros / loyer mensuel : 3 155 euros HT (charges : 112 euros HT/mois).

Profil adapté aux activités de vente de pâtisseries et glaces.

Situation stratégique en centre-ville générant flux piétons qualifiés, très belle visibilité commerciale liée à l'emplacement N°1 et à l'environnement commerçant du quartier historique.

Bilan économique clair pour investisseur ou commerçant souhaitant s'implanter sur Aix-en-Provence avec un bail sécurisé.

Surface commerciale : 14 m²

Surface totale : 47 m²

Loyer mensuel : 3 155 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **132 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Aix-en-Provence (13100), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Aix-en-Provence : **145 273 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.