

Tabac, PMU, Loto, Civette dans l'Eure (27)

Annonce **C1373083** postée le **05/octobre/2026**

Description de l'activité

Civette en centre-ville 27, à 1h de Paris, à proximité de a13. Emplacement stratégique en cœur de ville avec tous commerces à proximité pour un bel établissement.

Surface de vente actuellement de 70 m2 pouvant être développée en récupérant un local à usage de bureau. Agencement de qualité, magasin refait intégralement il y a 5 ans.

Logement de fonction avec 3 chambres, loyer très intéressant de 1 283 euros par mois.

Potentiel de développement notamment en colis, accessoires de téléphonie, extension de la presse, etc.

CA 2025 : 488 keuros dont 212 keuros de com tabac brut.

CA 2026 : 468 keuros dont 203 keuros de com tabac brut.

Prix de vente : 990 keuros HAI.

Loyer annuel : 15 132 €

Éléments chiffrés :

CA	468 000 €
EBE	221 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **990 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **396 000 €**

Localisation

Localisation : **Eure, Normandie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.