

## Boucherie, Charcuterie, Traiteur dans l'Aude (11)

Annonce **C1373082** postée le **05/octobre/2026**

### Description de l'activité

---

Cette boucherie bénéficie d'un bel emplacement au centre d'un agréable village, offrant une excellente visibilité et un passage régulier de la clientèle locale ainsi que des visiteurs de passage.

L'établissement jouit d'une solide réputation construite au fil des années grâce à la qualité de ses produits, à son savoir faire artisanal et à la fidélité de sa clientèle.

Le commerce dispose d'un espace de vente accueillant et fonctionnel, parfaitement adapté à l'activité, ainsi que des équipements nécessaires à une exploitation immédiate.

Située dans un environnement authentique et dynamique, cette affaire représente une opportunité de développement pour un professionnel souhaitant s'installer dans une région attractive, réputée pour sa qualité de vie.

Un commerce de proximité incontournable, alliant emplacement stratégique, potentiel commercial et cadre de vie privilégié.

Dossier complet et renseignements sur demande.

**Loyer annuel : 28 800 €**

#### Éléments chiffrés :

|                  |             |
|------------------|-------------|
| CA en 2025       | 1 109 000 € |
| EBE en 2025      | 175 000 €   |
| Nb pers. en 2025 | 7           |

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

|                               |                      |
|-------------------------------|----------------------|
| Type de cession :             | fonds de commerce    |
| Prix de cession :             | <b>275 000 €</b> FAI |
| Apport personnel nécessaire : | <b>110 000 €</b>     |
| Profil(s) possible(s) :       | professionnel(s)     |

### Localisation

---

Localisation : **Aude, Occitanie**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**