

Murs commerciaux, 176 m2, Chamonix-Mont-Blanc (74400)

Annonce **C1373081** postée le **05/octobre/2026**

Description de l'activité

Vente d'un local commercial loué de 176 m2 - investissement sécurisé.

Situé dans un secteur recherché des Praz à Chamonix, ce local commercial développe environ 176,5 m2 sur deux niveaux et bénéficie d'un garage double attenant, offrant un espace de stockage particulièrement apprécié.

L'ensemble est vendu avec un locataire en place depuis plus de 30 ans, dans le cadre d'un bail commercial 3/6/9 générant un loyer annuel de 33 600 euros HT.

Ce bien constitue une opportunité d'investissement patrimonial rare sur la vallée de Chamonix, avec un rendement brut d'environ 5,3 % et une occupation pérenne assurant une très belle visibilité locative.

Investissement sécurisé et patrimonial.

Prix des murs : 638 476 euros FAI.

Surface commerciale : 176 m²

Surface totale : 176 m²

Loyer annuel : 33 600 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **638 476 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

Prix de l'immobilier seul : **638 476 €** FAI

Localisation

Localisation : **Chamonix-Mont-Blanc (74400), Haute-Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Chamonix-Mont-Blanc : **9 378 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.