

Local commercial idéal pour Prêt-à-porter, Décoration, Accessoire, 62 m2 aux Gets (74260)

Annonce **C1373078** postée le **05/octobre/2026**

Description de l'activité

Situé en plein cœur d'une station des Gets, au sein d'un quartier commerçant dynamique et ouvert à l'année, ce local bénéficie d'un emplacement recherché avec stationnement public immédiat et un environnement commercial solide (coiffeur, tabac, banque, quincaillerie, services de proximité).

Surface commerciale : 31 m2 en rez de chaussée + réserve en sous-sol de 31 m2.

Magasin entièrement rénové : cadre moderne, propre, prêt à exploiter.

Ce local est idéal pour une activité de service, de vente spécialisée, de prêt-à-porter, de décoration, de produits locaux, de bien-être, ou toute activité hors CHR.

Bail commercial 3/6/9 - tous commerces - hors CHR.

Loyer annuel HT : 14 129 euros.

Prix de cession du droit au bail : 38 000 euros FAI.

Surface commerciale : 31 m²

Surface totale : 62 m²

Loyer mensuel : 1 177 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **38 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Les Gets (74260), Haute-Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Les Gets : **1 290 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.