

Hôtel bureau 3* d'environ 20 chambres, Saint-Malo (35400)

Annonce **C1373074** postée le **05/octobre/2026**

Description de l'activité

Cet hôtel-bureau de 15 - 20 chambres, idéalement situé à Saint-Malo, en Bretagne, développe un chiffre d'affaires HT de plus de 330 000 euros sur son dernier exercice comptable, en progression sensible par rapport aux exercices précédents.

L'exploitant est logé sur place dans un appartement avec 3 chambres, ce qui en fait une affaire particulièrement adaptée à un couple ou à un repreneur souhaitant résider sur son lieu de travail.

Les atouts de l'affaire :

- Emplacement : à Saint-Malo, 1ère destination touristique de Bretagne ;
- Logement de fonction : Appartement avec 3 chambres compris dans le loyer ;
- Potentiel de développement : Bar, restauration et espace bien-être autorisés par le bail mais non exploités à ce jour ;
- Chiffre d'affaires en progression sensible sur le dernier exercice.
- Un mois de fermeture annuelle.

Les chiffres clés :

- Chiffre d'affaires annuel HT > 330 000 euros en hausse ;
- Excédent brut d'exploitation retraité supérieur à 108 000 euros avec une employée ;
- Prix de cession du fonds de commerce de 649 000 euros, les honoraires d'agence inclus.

Un apport financier personnel de 225 000 euros est nécessaire.

Dossier sur demande après la signature d'un engagement de confidentialité.

Confort : **3 étoiles**

Nombre de chambres : **20**

Loyer annuel : 49 128 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	334 000 €
EBE en 2025	147 000 €
Nb pers. en 2025	2

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement de région

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **649 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **225 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Saint-Malo (35400), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Saint-Malo : **48 788 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.