

Tabac, Presse, Loto, 80 m2 en Ile et Vilaine (35)

Annonce **C1373073** postée le **05/octobre/2026**

Description de l'activité

A vendre les murs et le fonds de commerce d'un tabac, loto, presse situé en Bretagne - Ile-et-Vilaine (35) avec un chiffre d'affaires supérieur à 225 000 euros.

Situé sur un axe principal et pénétrant d'une commune d'environ 4 000 habitants au cœur du territoire de Brocéliande et bénéficiant d'une bonne accessibilité vers Rennes et l'axe Rennes - Ploërmel.

Les atouts de l'affaire :

- Vaste logement ;
- Les commissions nettes sont > à 120.000 euros ;
- Son emplacement stratégique au cœur de la commune ;
- Magasin entièrement réagencé en 2023 ;
- Excédent brut d'exploitation avant rémunération et cotisations de l'exploitant de près de 120.000 euros.

Ce commerce est parfaitement adapté à une exploitation en couple en première installation.

- Prix du fonds de commerce, les frais d'agence TTC inclus : 341 000 euros ;
- Vente des murs indissociable à la cession concomitante du fonds ; prix murs net vendeur : 350 000 euros + les frais d'agence de 10 % TTC.

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 80 m²

Loyer annuel : 16 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	228 000 €
EBE en 2025	119 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	341 000 € FAI
Apport personnel nécessaire :	119 000 €
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Ille et Vilaine, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.