

Parc d'attraction, jeux indoor, fête foraine dans les Deux-Sèvres (79)

Annonce **C1373071** postée le **05/octobre/2026**

Description de l'activité

Affaire située au cœur d'une zone commerciale, dans un secteur à fort développement économique, et administrative (restaurants, hôtels, bureaux, entreprises du tertiaire), avec parking.

Activité dynamique pour investisseur ou couple d'exploitant.

Activité régulière avec bonne rentabilité.

Prix justifié.

Loyer annuel : 89 250 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	1 050 000 €
EBE en 2025	301 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **548 000 € FAI**
Apport personnel nécessaire : **137 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Deux-Sèvres, Nouvelle-Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.